



Business Intelligence für die Immobilienwirtschaft

Als Immobilienbestandshalter, Projektentwickler oder auch Kapitalverwaltungsgesellschaften stehen Sie tagtäglich vor der Herausforderung Ihre Daten qualitätsgesichert für Reporting, Analyse und Planung aufzubereiten. Steuern und managen Sie Ihre Immobilienportfolios basierend auf validen, transparenten und jederzeit verfügbaren Informationen. Werden Sie den vielfältigen und stetig wachsenden Anforderungen von Geschäftsführung, Investoren, Banken und Wirtschaftsprüfern gerecht.

Profitieren Sie von unserer langjährigen Projekterfahrung und nutzen Sie die Best-Practise Module unserer PACO Real Estate Lösung zur erfolgreichen Steuerung Ihres Unternehmens.

Kosteneffizient, verlässlich und funktional – so sieht bei uns intelligentes Immobilienmanagement aus.



Mietcontrolling

Für Mietreporting, Analyse und Planung stellen wir Ihnen systemübergreifend alle immobilienrelevanten Daten zur Verfügung. Binden Sie dank vorkonfigurierter Schnittstellen nahtlos branchenbekannte Immobilienverwaltungssoftware an. Nutzen Sie das umfangreiche KPI-Set für die Bewertung Ihrer Leerstandsquoten, offenen Posten oder weiterer Kennzahlen.



Darlehensverwaltung

Planen, anlegen und verwalten Sie Ihre Darlehen. Erhalten Sie einen jederzeit akuten Überblick über Ihre Liquidität. Sämtliche berechnungsrelevanten Darlehenskonditionen- und Ausprägungen stehen Ihnen für eine belastbare Zins- und Tilgungsplanung in Ihrer PACO Real Estate Plattform zur Verfügung. Profitieren Sie auch von integrierten, tagesaktuellen Leitzinsen u.a. EURIBOR.



Due Dilligence

Bewerten Sie die Risiken und Chancen Ihrer Transaktionsvorhaben basierend auf validen Daten. Machen Sie Ihre Wirtschaftlichkeitsprüfung und modellieren Sie flexibel Szenarien für die passende Exit-Strategie. Legen Sie bereits während der Ankaufsentscheidung mittel- und langfristige Cashflow-Referenzwerte fest.



Finanzen & Controlling

Bündeln und verknüpfen Sie intelligent Ihre Daten aus den PACO Real Estate Modulen mit tagesaktuellen Daten aus Ihren Buchhaltungs- und ERP-Systemen wie z.B. DATEV oder Addison. Nutzen Sie die Stärke einer integrierten GuV- und Bilanzplanung für Ihr Ist-Reporting, Dashboarding und zukünftige Planungsanlässe.

Powered by IBM Planning Analytics with Watson



PACO Real Estate basiert auf der IBM Technologie Planning Analytics with Watson. Ein mehrdimensionales OLAP-Datenmodell mit In-Memory Verarbeitung - hochskalierbar und flexibel konfigurierbar.

Dank ausgezeichneter Schnittstellen-Kompatibilität werden Vordatenbanken und Front-Ends nahtlos integriert.

Die BARC (Business Application Research Center) zeichnete die IBM Engine mehrfach als Market-Leader aus.



Intelligent entscheiden.

GMC²

Wir sind Experten für Business Intelligence und Data Analytics. Seit über 15 Jahren.

In Zeiten steigender Komplexität und zunehmender Unsicherheit unterstützen wir Unternehmen dabei, zum richtigen Zeitpunkt verantwortungsvolle und datenbasierte Entscheidungen zu treffen. Wir nennen sie intelligente Entscheidungen. Sie entstehen da, wo Datenverfügbarkeit und Datenqualität, Datenrelevanz und Datenkompetenz sowie Datenvisualisierung ineinandergreifen.

Optimale BI-Strategie, valide Daten, passgenaue Kennzahlen.

Mit unseren Kunden bilden wir ein Team. Dabei verstehen wir uns als Sparringspartner auf Augenhöhe. Wir übersetzen das Know-how und die individuellen Anforderungen unserer Kunden in leistungsstarke Technik. Dank maßgeschneiderter BI-Lösung basierend auf IBM Planning Analytics, aussagekräftigen Reports und Dashboards schaffen wir belastbare Entscheidungsgrundlagen.